

# Formation pour les Guichets d'entreprises

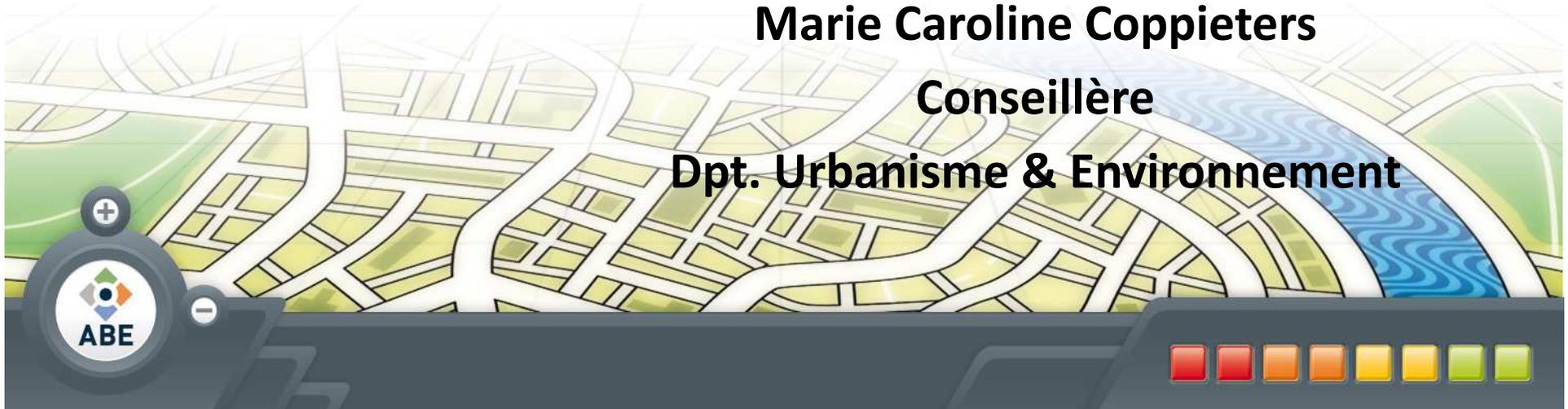
26 mars 2010

Permis d'environnement et  
gestion sols pollués en région bruxelloise

Marie Caroline Coppieters

Conseillère

Dpt. Urbanisme & Environnement



# Le permis d'environnement

- voiture = permis de conduire
- machine/ installation = permis d'environnement

REGION de BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT  
BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

PERMIS D'ENVIRONNEMENT  
MILIEUVERGUNNING

Classe 1B  
OCTROI

N° de dossier : 9 / 45

Identité et adresse du titulaire : SPRL  
Monsieur  
rue  
1070 Anderlecht

Lieu d'exploitation : 1070 Anderlecht

L'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement

Vu l'ordonnance du 30 juillet 1992 relative au permis d'environnement de 1993 et ses arrêtés d'exécution;

Vu l'ordonnance du 05 juin 1997 relative au permis d'environnement;

Vu la loi du 26 mars 1971 sur la protection des eaux de surface;

Vu l'arrêté royal du 3 août 1978 portant le règlement général sur les eaux usées dans les eaux de surface ordinaires, dans les égouts et l'écoulement des eaux pluviales, modifié par les arrêtés royaux du 11 novembre 1987;

Vu le Règlement Général pour la Protection du Travail, du 27 février 1946 et 27 septembre 1947, notamment l'article 100, § 1, 1° et 2° du règlement du 27 septembre 1947;

permis d'environnement n° 9 / 45



# Le permis d'environnement

## Dans quel cas demander un permis ?

Très souvent : [Liste](#) des installations classées - environ 200 cas (rubriques)...

- pour une activité...
- pour des installations techniques...
- pour un stockage de...



# Le permis d'environnement

## Liste des installations classées

N° Rub - Rub Nr	Dénomination	Benamingen	Cl KI	Mot-clé	SleutelWoorden	SIAMU DGMH (1)	Suspicion installati on à risque/ Vermoed eelij ke risico activiteit
13-A	Ateliers de placement d'accessoires (toits ouvrants, vitrage, amortisseurs, alarmes, air-conditionné, hi-fi,...) sur véhicules, ateliers d'entretien (vidange-graissage, réglage du moteur,réglage de la géométrie, remplacement de pneus, d'amortisseurs,..), d'essai, de démontage, de réparation de véhicules à moteurs, dont la force motrice est : inférieure ou égale à 20 kW	Werkplaatsen voor het plaatsen van hulpstukken voor voertuigen (open dak,beglazing, schokdempers, alarm-installaties,air-conditioning, hifi,...),werkplaatsen voor het onderhoud (olieverversing, afstellen van de motor,afstellen van de stuurgeometrie,vervangen van banden, schokdempers,...), voor het uittesten, het demonteren, het herstellen van motorvoertuigen, met een drijfkracht : kleiner dan of gelijk aan 20kW	2	Automobiles (réparation)	Auto's (herstellingen)	N	Y
13-B	Ateliers de placement d'accessoires (toits ouvrants, vitrage, amortisseurs, alarmes, air-conditionné, hi-fi,...) sur véhicules, ateliers d'entretien (vidange-graissage, réglage du moteur,réglage de la géométrie, remplacement de pneus, d'amortisseurs,..), d'essai, de démontage, de réparation de véhicules à moteurs, dont la force motrice est : supérieure à 20 kW	Werkplaatsen voor het plaatsen van hulpstukken voor voertuigen (open dak,beglazing, schokdempers, alarm-installaties,air-conditioning, hifi,...),werkplaatsen voor het onderhoud (olieverversing, afstellen van de motor,afstellen van de stuurgeometrie,vervangen van banden, schokdempers,...), voor het uittesten, het demonteren, het herstellen van motorvoertuigen, met een drijfkracht groter dan 20 Kw	1B	Automobiles (réparation)	Auto's (herstellingen)	Y	Y
206	Barrages et autres installations destinées à retenir les eaux ou à les stocker de manière permanente lorsque le nouveau volume d'eau ou un volume supplémentaire d'eau à retenir ou à stocker dépasse 10 hectomètres cubes.	Stuwdammen en andere inrichtingen voor het stuwen van water of het duurzaam opslaan ervan wanneer de nieuwe waterinhoud of een bijkomende te stuwen of op te slaan waterinhoud hoger ligt dan 10 kubieke hectometer.	1A	Barrages, bassins d'orage	Stuwdammen, storbekkens	Y	N
14-A	Saunas, établissements de bains, à l'exception des installations à usage exclusivement domestique Lieux de baignade organisée, bassins de natation (à l'exception des piscines à usage exclusivement domestique) dont la surface du bassin est inférieure ou égale à 200 m²	Sauna's, badinrichtingen, met uitzondering van inrichtingen voor uitsluitend privé-gebruik of -georganiseerde zwemgelegenheden, zwembaden (behalve zwembaden uitsluitend voor privé-gebruik) met een kuippoppervlakte van minder dan of gelijk aan 200 m²	2	Bassins de natation, saunas	Zwembaden, sauna's	Y	N
14-B	Bassins de natation dont la surface de bassin est supérieure à 200 m²	Zwembaden met een kuippoppervlakte van meer dan 200 m²	1B	Bassins de natation, saunas	Zwembaden, sauna's	Y	N
15	Centrales à mortier, béton ou enduits	Beton-, mortel-, of pleistercentrales	1B	Béton (centrales à)	Beton (centrales)	N	N



# Le permis d'environnement

Pourquoi un permis ?



pour protéger le sol, l'air/le climat,  
gérer la mobilité, réduire le bruit



# Le permis d'environnement

Première chose à vérifier

?

L'activité envisagée sera-t-elle autorisable  
en vertu du [PRAS](#), [PPAS](#), [RRU](#), RCU



# Le permis d'environnement

## Qui demande le permis ?

Au choix

- le futur exploitant (*locataire ou propriétaire*)
- le propriétaire de l'immeuble
- le promoteur de l'immeuble

## Quand demander le permis ?

*Longtemps avant* de commencer l'exploitation du commerce



# Le permis d'environnement

Classe permis	Autorité délivrante	Procédure durée de rigueur
1. A	IBGE	460 jours ( <i>avec étude d'incidences</i> ) <a href="#">Enquête publique</a> , <a href="#">commission de concertation</a>
1.B	IBGE	<b>160 jours</b> ( <i>avec rapport d'incidences</i> ) <a href="#">Enquête publique</a> , <a href="#">commission de concertation</a>
2	Commune	<b>60 jours</b> <a href="#">Enquête publique</a>
3	Commune	<i>déclaration</i> <b>20 jours</b>
1. C	IBGE	<i>déclaration - amiante - pour mémoire</i>

# Le permis d'environnement

## Demandes de permis d'environnement

"Déclaration préalable"

Classe 3	Classe 2	Classe 1B	Classe 1A	
Formulaire CL 3	Formulaire CL 2	Formulaire CL 1B	Formulaire CL 1A	
20 %	Enquête publique	Rapport d'incidences	Notice d'incidences	
	Délivrance	Enquête publique	Enquête publique 1	
	42 %	Concertation	Concertation 1	
		Délivrance	Etude d'incidences	
		37 %		
				Enquête publique 2
				Concertation 2
				Délivrance

1 %

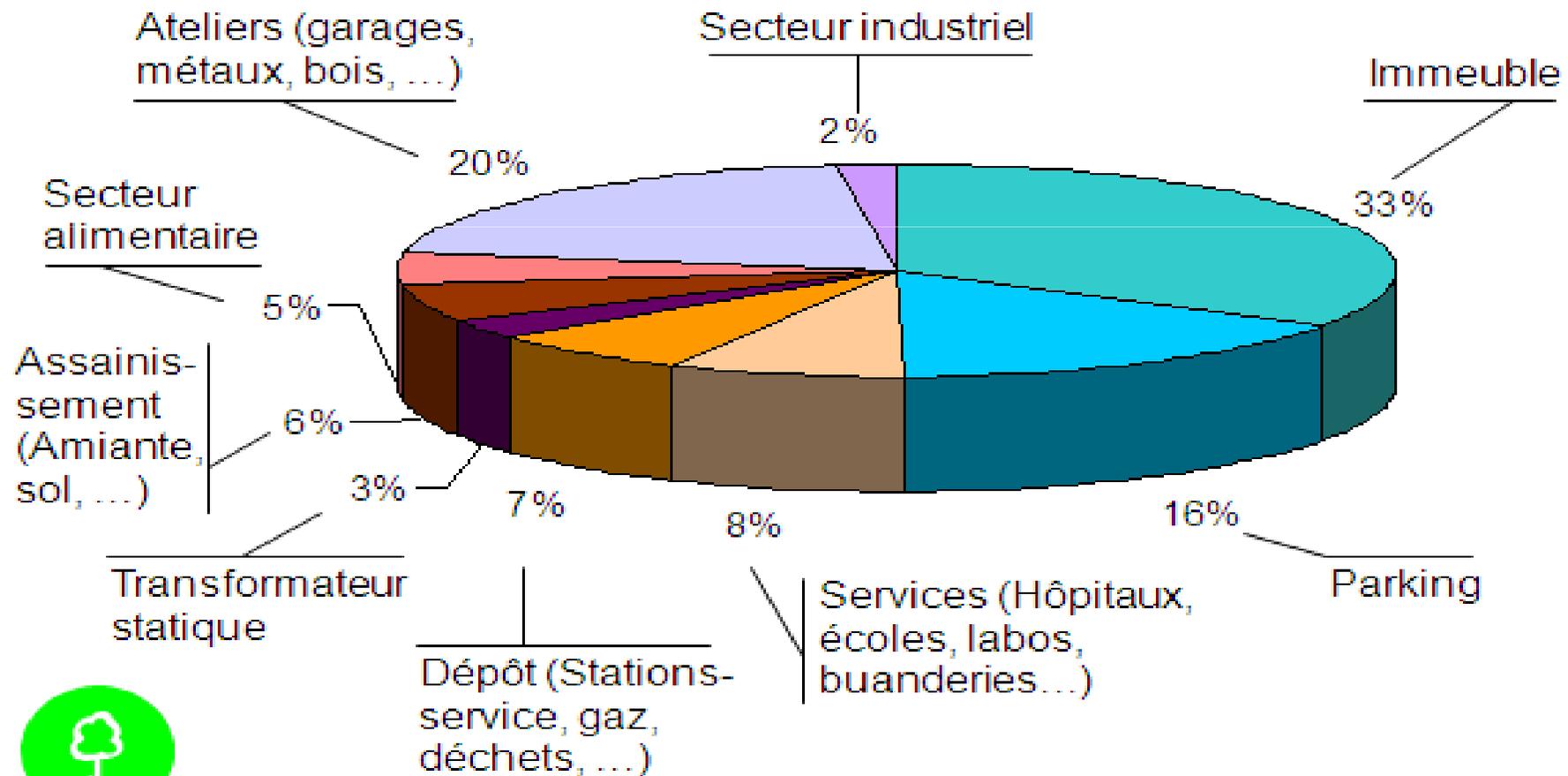
Permis d'environnement - 3



IBGE - BIM

# Le permis d'environnement

## Demandes de permis 1A et 1B – Ventilation par secteur



# La gestion des sols pollués

« Activités à risque » 70 activités

*e.a.: garage d'entretien de voitures, cabine de peinture, imprimerie, laboratoires manipulant des substances dangereuses, stockage de véhicules usagés, hors d'usage ou d'occasion, stockage de déchets dangereux, dépôts de produits dangereux ou liquides inflammables, ... au-delà de certains seuils*

[Arrêté gouv't bx 17 décembre 2009](#) (MB 08.01.2010)



# Agence Bruxelloise pour l'Entreprise

## Dpt. Urbanisme & Environnement

Françoise LAMBOTTE, Directrice

MC. COPPIETERS, M. GILON, V. GOETHALS, S. STASZAK  
Conseiller-es en urbanisme et environnement

Martine DENAYER, Assistante

Tour & Taxis - Avenue du Port 86 C Bte 211  
1000 Bruxelles

Tel: 02/422.00.20 – Fax: 02/422 00 43 – info@abe.irisnet.be

[www.abe.irisnet.be](http://www.abe.irisnet.be)   [www.brucodex.be](http://www.brucodex.be)  
[www.brusselsgreentech.be](http://www.brusselsgreentech.be)

